



EPB FICHE

Dossier Heestertstraat 11a-b-13a-b, Otegem	Fase: STARTBEREKENING	Datum: 20/12/2022
De aangifteplichtige BVBA Novadomo Marcel Windelsstraat 46 8790 Waregem andy.busschaert@novadomo.be 0496/55.53.71	De architect Demeulemeester Architecten Ooigemstraat 63 8792 Waregem info@lucdemeulemeester.be 0475 / 97 38 48	De EPB-verslaggever: Annelies Matthys Waterstraat 122 8790 Waregem annelies@avemat.be 0496/13.28.91
Werfadres Heestertstraat 11a-b-13a-b 8553 Otegem	kadastrale ligging Afd. 3, Sie. B, nr. 0200/00F000	
	energieprestatiedossierrnr. 34042-G-OMV_2021091597	
	datum bouwaanvraag 9/09/2021	
<i>woning links 11a-13a</i>	E = 30 = Emax = 30 S = 27 < Smax = 31 oververhittingsindicator = 3049 Kh < 6500 Kh	
<i>woning links 11b-13b</i>	E = 30 = Emax = 30 S = 27 < Smax = 31 oververhittingsindicator = 3340 Kh < 6500 Kh hernieuwbare energie HE = voldaan	

LUCHTDICHTHEID

resultaat blowerdoor max. 5 m³/hm² uitgevoerd volgens specificaties beschreven in STS P 71-3

BOUWKNOPEN

POTENTIEEL INTENSIEVE VENTILATIE

Optie B en niet-aanvaarde bouwknoppen beperkt tot linteel raam metselwerk > 1.50 m en deur-, - en schuifraamdorpel,

poort- en dakraamontrek, beton- en staalkolommen op buitenschil

groot potentieel voor intensieve ventilatie

Wijzigingen tov aangegeven diktes of materialen doorgeven aub.

GEGEVENS STARTBEREKENING

	MATERIAAL	dikte	STAVING
VLOER OP VOLLE GROND	U = 0.21 W/m²K < Umax = 0.24 W/m²K	cm	
	stortbeton	15	nog studie Engitop
	gespoten PUR λ = 0.026 W/mK (R = 3.85 m ² K/W)	10	
	chape	6	
	tegels	1	
BUITENMUUR	U = 0.16 W/m²K < Umax = 0.24 W/m²K	cm	
	Steenstrips	3	info BH
	Durelis, λ = 0.14 W/m.K	1.8	info BH
	PUR, λ = 0.022 W/mK (R = 6.36 m ² K/W)	14	min. nodig
	spouwankers	5/m ²	
	staalskelet	9	offerte Quicksteel
	Durelis, λ = 0.14 W/m.K	1.2	info BH
	gyproc	1	
GEMENE MUUR	U = 0.47 W/m²K < Umax = 0.60 W/m²K	cm	
grenzend aan verwarmde ruimte	gyproc	1	
	Durelis, λ = 0.14 W/m.K	1.2	info BH
	staalskelet	9	offerte Quicksteel
	party wall, λ = 0.035 W/m.K (R = 1.71 m ² K/W)	6	min. nodig
	staalskelet	9	offerte Quicksteel
	Durelis, λ = 0.14 W/m.K	1.2	info BH
	gyproc	1	
HELLEND DAK	U = 0.19 W/m²K < Umax = 0.24 W/m²K	cm	
isolatie doorlopend vanaf aanzet tot in nok	korafleece	0.3	
	Powerroof max, λ = 0.022 W/mK (R = 6.36 m ² K/W)	14	
	mechanische bevestiging dia 6mm	5/m ²	
	staalskelet	14	offerte Quicksteel
	gyproc	1	
PLAT DAK	U = 0.16 W/m²K < Umax = 0.24 W/m²K	cm	
	EPDM	0.2	
	PUR, λ = 0.026 W/mK (R = 6.15 m ² K/W)	16	
	staalskelet	14	offerte Quicksteel
	gyproc	1	
VENSTERS	Ugem = 1.50 W/m²K = Umax = 1.50 W/m²K en Ug = 1.0 W/m²K < Ugmax = 1.1 W/m²K		
Beglazing	Ug = 1.0 W/m ² K, g = 0.50 thermisch verbeterde afstandhouders		Thermisch rapport volgens norm NBN EN ISO 10077-2 nodig met de berekende Uw-waardes per raam waarbij Ugem = 1.50 W/m ² K voldaan is.
Schuifraam/Vaste en opendraaiende ramen	Aluprofiel/PVC, 5-kamerprofiel		
KOEPEL	NVT		
DAKRAMEN	Veluxen energy&comfort CK01: 55x 70 cm op voor- en achtergevel: U = 1.6 W/m ² K - Ug = 1.0 W/m ² K		
Beschaduwing + zonnnewering	geen screens/elektrische rolluiken		
POORTEN/ DEUREN	Umax = 2.0 W/m²K		
inkomdeur	U = 2.00 W/m ² K paneel met bovenlicht Ug = 1.0 W/m ² K		Thermisch rapport volgens norm NBN EN ISO 10077-2
keukendeur	U = 2.00 W/m ² K volledig beglaasd Ug = 1.0 W/m ² K		

EPB FICHE

Dossier Heestertstraat 11a-b-13a-b, Otegem	Fase: STARTBEREKENING	Datum: 20/12/2022
--	---------------------------------	-----------------------------

VERLUCHTING	
SYSTEEM (A,B,C of D)	stysteem D met volledige by-pass en continue meting en aanpassing toe- en afvoerdebit balansventilatie staving via meetrapport (meting debieten inplannen bij SKH door ventilatieverslaggever)
Type warmteterugwinapparaat unit	Ubiflux 400 W - met vermogen 194 W en rendement : 78% tot 400 m³/h vlg NBN 308

TOEVOER		mechanisch	
	Beschrijving ruimtes	m³/h	<i>Gemeten debieten (m³/h)</i>
Minimale debieten	eetruimte + zitruimte + bureau	138	
	bureau	36	
	slaapkamer 1	58	
	slaapkamer 2	36	
	slaapkamer 3	25	
	hobbyruimte	63	
Mechanische toevoer : Totaal debiet toevoergroep		356	

AFVOER		mechanisch	
	Beschrijving ruimtes	m³/h	<i>Gemeten debieten (m³/h)</i>
Minimale debieten	keuken	75	90
	wc gelijkvloers	25	30
	wasplaats	50	60
	badkamer	50	60
	wc verdieping	25	30
	balans in nachthal	131	86
Mechanische afvoer : Totaal debiet afvoergroep		356	356

DOORSTROOMOPENINGEN	
Eetplaats-keuken	min. 50 m³/h => min opening 140 cm²
Overig	min. 25 m³/h => overall 1cm onder binnendeuren zoals aangeduid in het ventilatie-ontwerp
Opmerking van verslaggever	Indien de bovengenoemde debieten niet voorzien worden, bedraagt de boete 4 EUR per m³/h.

THERMISCHE ZONNE-ENERGIE	NVT
FOTOVOLTAÏSCHE CELLEN	
piekvermogen/oriëntatie/helling	5*400 Wp op hellend dak achtergevel 40°, -22° - geen beschaduwing
mono- of polykristallijn/dunne film/opbouw	mono- of polykristallijn, zonnepanelen in opbouw/ormvormer met galvanische scheiding

WARM WATER		
met warmte-opslag, geen keukenboiler	Tappuntlengtes	m
Geen circulatieleidingen	douche badkamer	4.1
	keuken	9.3

VERWARMING		
Type verwarmingstoestel	Lucht-water warmtepomp, Prated = 8 kW ηS55° = 140% of SCOPon = 3.70 bepaald volgens Europese Verordening (EU) n°813/2013	
Afgifte-elementen	Vloerverwarming op GV en badkamer verdieping	
Plaats verwarmingstoestel	in de technische ruimte tegen muur met hobbykamer => warmtepomp + leidingen binnen beschermd volume	
	Variable instelwaarde vertrektemperatuur (= weersafhankelijke regeling)	
	vertrektemperatuur naar systeem van warmte-afgifte bij ontwerpomstandigheden θsupply,design [°C]	deze waarden moeten gestaafd worden via een warmteverliesberekening volgens NBN EN 12831 met dimensioneringsnota
	temperatuurverschil tussen vertrek en retour van het afgiftesysteem bij ontwerpomstandigheden [°C]	
	temperatuuroename van het water over de condensor, bij test volgens EN 14511 [°C]	
	type circulatiepomp	
HULPENERGIE	type circulatiepomp	natlopende circulatiepomp met pompregeling
	vermogen/EEL gekend	NEE

Voor akkoord:

De Architect:

Ondergetekende verklaart,
- dat onderhavige "EPB"-fiche, samen met de op datum van vandaag ondertekende plannen, in overeenstemming zijn met de aan de Verslaggever ter beschikking gestelde informatie en door de Verslaggever mag gebruikt worden om de startberekening uit te voeren en op basis hiervan de Startverklaring in te dienen. In het bijzonder zal deze "EPB-fiche" samen met de eerder vermelde plannen, het stavingsdossier uitmaken met betrekking tot de Startverklaring, dat door de betrokken partijen ter beschikking gehouden wordt van het Vlaams Energieagentschap;
- de betrokken partijen de beschikbare gegevens (d.i. de materialen en maatregelen zoals vermeld in de "EPB-fiche") aan te reiken;
- erop toe te zullen zien dat deze vooropgestelde materialen en maatregelen ook effectief gevolgd worden bij de realisatie van het project ten einde de beoogde prestaties inzake EPB-eisen te behalen;
- dat hij de Aangifteplichtige en de Verslaggever zo snel mogelijk op de hoogte brengt per aangekende brief (zoals bepaald in EPB-decreet, Belgisch Staatsblad 27.03.07 - N.2007 - 1350, Vlaamse Gemeenschap) zo hij bij de realisatie van het project merkt dat er afgeweken wordt van de vooropgestelde materialen en maatregelen en er een ernstig risico bestaat dat de initieel vooropgestelde resultaten niet gehaald worden.
- dat indien er geen aangekend schrijven gericht wordt, de materialen en maatregelen beschreven in huidige "EPB-fiche" gebruikt mogen worden voor de eindaangifte en door de verslaggever als 'conform realiteit' beschouwd worden. Hetzelfde geldt voor de plannen die bij de startberekening ter beschikking gesteld zijn.

Dhr. _____ datum: _____

De Aangifteplichtige:

Ondergetekende verklaart,
- de "EPB-fiche", samen met de op datum van vandaag ondertekende plannen en startverklaring, zorgvuldig te bewaren en ter beschikking te houden van het VEA gedurende drie jaar na datum van ontvangst;
- aanpassingen, afwijking van de maatregelen en materialen zoals vastgelegd in de "EPB-fiche", die hij wenst door te voeren na het indienen van de Startverklaring vooraf te zullen overleggen met de Architect belast met de controle op de uitvoering;
- de taken en verantwoordelijkheden van de Architect belast met de controle op de uitvoering inzake het EPB-decreet en haar uitvoeringsbesluiten te zullen overnemen zo de opdracht van de Architect niet verder reikt dan het toezicht en de controle bij de realisatie water- en winddicht (o.a. met betrekking tot de informatieplicht aan de Verslaggever en het toezicht op de uitvoering conform deze "EPB-fiche");
- de door hem, door de aannemer en door de Architect belast met de controle op de uitvoering afgekende "EPB-fiche" met aanvulling van de gegevens voor eindberekening, die bij de voorlopige oplevering door de aannemer overgemaakt zal worden, binnen de twee weken ter beschikking stellen aan de Verslaggever.
- voor de werken die niet tot de scope van de aannemer behoren en derhalve op de finale EPB-fiche in het gedeelte eindberekening niet gestaafd worden, binnen de vijf maanden na voorlopige oplevering, gedetailleerde facturen te zullen overmaken aan de Verslaggever waaruit met zekerheid de energieprestaties blijken van de gebruikte materialen en maatregelen. Deze facturen dienen voorzien te worden van de schriftelijke bevestiging dat deze materialen ook effectief geplaatst zijn.

Dhr. en mevr. _____ datum: _____

De Verslaggever:

Ondergetekende verklaart,
- de maatregelen en materialen vastgelegd in huidige "EPB-fiche" ingevoerd te hebben in de EPB-software ter beschikking gesteld door het VEA;
- de "EPB-fiche" samen met de op datum van vandaag afgekende plannen en Startverklaring, ondertekend door Aangifteplichtige, Architect en Verslaggever, ter beschikking te zullen houden van het Vlaams Energieagentschap tot 3 jaar na indienen van de Startverklaring;
- uiterlijk zes maanden na ingebruikname van het gebouw de definitieve EPB-aangifte in te dienen bij het Vlaamse Energieagentschap aan de hand van huidige "EPB-fiche" en de eventuele afwijkingen hierop gemeld per aangekend schrijven door de Architect belast met de controle op de uitvoering, of diens opvolger.

Annelies Matthy