

## IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam	Notaris Claerhout & Sagon
Adres	

**Uw bericht van**

**Uw kenmerk**

2200737/466

**Ons kenmerk**

2023/115

**Contact**

omgeving@izegem.be

**Datum**

13 februari 2023

## IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Ligging onroerend goed	PATRICK SERCUDREEF
Kadastrale identificatie	Sectie <b>B</b> Nr. 5087/00E000
Kadastrale aard	ALG.GEM.DELEN GEB APPARTEMENT # GARAGEBOX # CABINE # OVERD.PARKING # SPEC.GEM.DELEN GEB

## ALGEMENE BEPALINGEN

### INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Het inlichtingenformulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

### PLANNENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard plannenregister.

### VERGUNNINGENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard vergunningenregister.

## PLANNENREGISTER

### 1. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
Het gewestplan is vervangen door een RUP		
<i>Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.12_1_1</i> Afbakening Regionaal Stedelijk Gebied Roeselare	besluit tot goedkeuring op 21/11/2008	- Artikel 1. Grenslijn regionaalstedelijk gebied Roeselare
<i>Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.13_152_1</i> Solitaire vakantiewoningen Midden West-Vlaanderen	definitieve vaststelling op 22/06/2017	- overdruk solitaire vakantiewoningen
<i>Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.14_410_1</i> Centrum	definitieve vaststelling op 23/04/2019	- kasteelpark - stedelijk woongebied - Projectgebieden

### 2. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
<i>Bouwverordening 2.31_2_1</i> - Wegen voor voetgangersverkeer	besluit tot goedkeuring op 29/04/1997
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_9_1</i> - Hemelwater	besluit tot goedkeuring op 5/07/2013
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_1_2</i> - Woonkwaliteit	definitieve vaststelling op 29/05/2018
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_1</i> - Openlucht recreatieve bedrijven	definitieve vaststelling op 8/07/2005
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_4_2</i> - Schotelantennes	besluit tot goedkeuring op 18/03/2010
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_5_2</i> - Toegankelijkheid	besluit tot goedkeuring op 10/06/2011
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_7_1</i> - Baangrachten	besluit tot goedkeuring op 23/07/2008
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_8_1</i> - Groenaanplant	besluit tot goedkeuring op 26/06/2014
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_10_1</i> - Breedband	besluit tot goedkeuring op 9/06/2017

## VERGUNNINGENREGISTER

### 1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

<b>Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1998/335</b> Dossiernr. Gemeente: 36008/14447/B/1998/354 <b>Aanvrager(s):</b> SCHELDEMAN Marnix Onderwerp: plaatsen van een schuilhok voor dieren Aard aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van een gezinswoning	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	01-10-1998
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	06-10-1998
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

<b>Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1987/233</b> Dossiernr. Gemeente: 36008/14447/B/1987/139 <b>Aanvrager(s):</b> SCHELDEMAN MARNIX Onderwerp: SLOPEN SERRE EN HERBOUWEN SERRE Aard aanvraag: Andere	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	22-06-1987
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	22-07-1987
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

<b>Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1985/115</b> Dossiernr. Gemeente: 36008/14447/B/1985/168 Dossiernr. AROHM: 523.682/85 <b>Aanvrager(s):</b> Scheldeman Marnix	
--	--

Onderwerp: BOUWEN SERRES	
Aard aanvraag: Andere	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	17-06-1985
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	14-05-1986
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

<b>Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1993/176</b>	
Dossiernr. Gemeente: 36008/14447/B/1993/27	
<b>Aanvrager(s):</b> SCHELDEMAN MARNIX	
Onderwerp: UITBREIDEN BESTAANDE SERREN	
Aard aanvraag: Andere	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	09-02-1993
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	23-03-1993
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

<b>Aanvraag stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure - CODEX 2009 2014/50</b>	
Dossiernr. Gemeente: 36008/14447/B/2014/46	
<b>Aanvrager(s):</b> SCHELDEMAN Marnix	
Onderwerp: slopen van serres	
Aard aanvraag: Slopen bijgebouw	
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager	11-03-2014
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	13-05-2014
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	15-05-2014
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

<b>Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1986/185</b>	
Dossiernr. Gemeente: 36008/14447/B/1986/111	
Dossiernr. AROHM: 8.36008.635	
<b>Aanvrager(s):</b> Scheldeman Marnix	
Onderwerp: BOUWEN WATERRESERVOIRS	
Aard aanvraag: Andere	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	12-05-1986
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	08-10-1986
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

<b>Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 2000/84</b>	
Dossiernr. Gemeente: 36008/14447/B/2000/83	
<b>Aanvrager(s):</b> SCHELDEMAN Marnix	
Onderwerp: plaatsen van een schuilhok voor dieren	
Aard aanvraag: Nieuwbouw bijgebouw	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	09-03-2000
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	14-03-2000
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

<b>Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1984/84</b>	
Dossiernr. Gemeente: 36008/14447/B/1984/140	
<b>Aanvrager(s):</b> Scheldeman Marnix	
Onderwerp: UITBREIDEN TUINBOUWBEDRIJF	
Aard aanvraag: Andere	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	21-01-1985
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	15-05-1985
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Weigering

<b>Aanvraag stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure - CODEX 2009 2015/255</b>	
Dossiernr. Gemeente: 36008/14447/B/2015/233	
<b>Aanvrager(s):</b> SCHELDEMAN Marnix	
Onderwerp: herstellen van het oorspronkelijk maaiveld dmv het opvullen van een waterreservoir en een voormalige loskaai	
Aard aanvraag: Andere	
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager	29-07-2015
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	12-10-2015
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	14-10-2015
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

<b>Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1989/128</b>	
Dossiernr. Gemeente: 36008/14447/B/1989/31	
Dossiernr. AROHM: 8/166	
<b>Aanvrager(s):</b> Scheldeman Marnix	

Onderwerp: UITBREIDEN SERRES	
Aard aanvraag: Andere	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	01-02-1989
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	29-03-1989
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Weigering

## 2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 4. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 5. PLANSCHADE en PLANBATEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 6. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 7. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 8. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 9. WOONRECHT

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## OMGEVINGSVERGUNNINGEN

### 1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

#### **bouwen van meergezinswoningen, project Blauwpoorte fase 1 OMV\_2019032927**

**Procedure:** OMV2019\_AANVRAAG\_UITV gewone procedure

**Dossiernummer Gemeente:** O/2019/218

**Aanvrager(s):**

URBES

**Ligging(en):**

Kasteelstraat 33 , 8870 Izegem

Toestand dossier	In uitvoering - Beginstatus fase uitvoering
Bevat stedenbouwkundige handeling(en)	Ja
Bevat ingedeelde inrichting(en) of activiteit(en)	Nee
Bevat kleinhandel	Nee
Bevat vegetatiewijziging	Ja
Datum aangetekende zending	28-06-2019
Openbaar onderzoek	Ja
Adviesvraag Provinciale Omgevingsvergunningscommissie	Ja
Adviesvraag extern	Ja
Adviesvraag intern	Ja
Datum volledig en ontvankelijk verklaard	04-07-2019
Uiterste zittingsdatum te beslissen	31-12-2019
Beslissing in Eerste Aanleg	voorwaardelijke Vergunning op 02-12-2019
Aanplakking	vanaf 20-12-2019 tot en met 19-01-2020

**Bouwproject Blauwpoorte OMV\_2019075982****Procedure:** OMV2019\_AANVRAAG\_UITV gewone procedure**Dossiernummer Gemeente:** O/2019/217**Aanvrager(s):**

URBES

**Ligging(en):**

Dirk Martenslaan 15 , 8870 Izegem; Dirk Martenslaan 23 , 8870 Izegem; Kasteelstraat 33 , 8870 Izegem

Toestand dossier	In uitvoering - Beginstatus fase uitvoering
Bevat stedenbouwkundige handeling(en)	Ja
Bevat ingedeelde inrichting(en) of activiteit(en)	Nee
Bevat kleinhandel	Nee
Bevat vegetatiewijziging	Ja
Datum aangetekende zending	28-06-2019
Openbaar onderzoek	Ja
Beslissing in Eerste Aanleg	voorwaardelijke Vergunning op 21-11-2019
Aanplakking	vanaf 12-12-2019 tot en met 11-01-2020

**IKR Bouwen van Woonpark Blauwpoorte: Fase 2 OMV\_2019127320****Procedure:** OMV2019\_AANVRAAG\_UITV gewone procedure**Dossiernummer Gemeente:** O/2019/344**Aanvrager(s):**

URBES

**Ligging(en):**

Kasteelstraat 33 , 8870 Izegem

Toestand dossier	In uitvoering - Beginstatus fase uitvoering
Bevat stedenbouwkundige handeling(en)	Ja
Bevat ingedeelde inrichting(en) of activiteit(en)	Nee
Bevat kleinhandel	Nee
Bevat vegetatiewijziging	Nee
Datum aangetekende zending	12-10-2019
Openbaar onderzoek	Ja
Adviesvraag Provinciale Omgevingsvergunningscommissie	Ja
Adviesvraag extern	Ja
Adviesvraag intern	Ja
Datum volledig en ontvankelijk verklaard	29-10-2019
Uiterste zittingsdatum te beslissen	26-02-2020
Beslissing in Eerste Aanleg	voorwaardelijke Vergunning op 24-02-2020
Aanplakking	vanaf 06-03-2020 tot en met 05-04-2020

**bouwen van Woonpark Blauwpoorte: Fase 3 OMV\_2019151976****Procedure:** OMV2019\_AANVRAAG\_UITV gewone procedure**Dossiernummer Gemeente:** O/2019/417**Aanvrager(s):**

URBES

**Ligging(en):**

Kasteelstraat 33 , 8870 Izegem

Toestand dossier	In uitvoering - Beginstatus fase uitvoering
Bevat stedenbouwkundige handeling(en)	Ja
Bevat ingedeelde inrichting(en) of activiteit(en)	Nee
Bevat kleinhandel	Nee
Bevat vegetatiewijziging	Nee
Datum aangetekende zending	06-12-2019
Openbaar onderzoek	Ja
Adviesvraag extern	Ja
Adviesvraag intern	Ja
Datum volledig en ontvankelijk verklaard	24-12-2019
Uiterste zittingsdatum te beslissen	07-04-2020
Beslissing in Eerste Aanleg	voorwaardelijke Vergunning op 30-03-2020
Aanplakking	vanaf 09-04-2020 tot en met 09-05-2020

**IKR Bouwen van Woonpark Blauwpoorte: Wijzigingsaanvraag FASE 2 MGW blok 3, 4 & 5 OMV\_2020121819**

Procedure: OMV2019\_AANVRAAG\_UITV gewone procedure

Dossiernummer Gemeente: O/2020/328

**Aanvrager(s):**

URBES

**Ligging(en):**

Patrick Sercudreef 21 , ; Patrick Sercudreef 23 , ; Patrick Sercudreef 25 , ; Patrick Sercudreef 27 , ; Patrick Sercudreef 29 , ; Patrick Sercudreef 31 , ; Patrick Sercudreef 33 , ; Patrick Sercudreef 35 , ; Patrick Sercudreef 37 , ; Patrick Sercudreef 39 , ; Patrick Sercudreef 41 ,

Toestand dossier	In uitvoering - Beginstatus fase uitvoering
Bevat stedenbouwkundige handeling(en)	Ja
Bevat ingedeelde inrichting(en) of activiteit(en)	Nee
Bevat kleinhandel	Nee
Bevat vegetatiewijziging	Nee
Datum aangetekende zending	17-09-2020
Openbaar onderzoek	Ja
Adviesvraag extern	Ja
Adviesvraag intern	Ja
Datum volledig en ontvankelijk verklaard	26-10-2020
Uiterste zittingsdatum te beslissen	08-02-2021
Beslissing in Eerste Aanleg	voorwaardelijke Vergunning op 18-01-2021
Aanplakking	vanaf 18-02-2021 tot en met 20-03-2021

**regulariseren van het uitvoeren van omgevingswerken bij het kasteel Blauwhuis, het wijzigen van de vergunde omgevingsaanleg bij project Blauwpoorte en het wijzigen van de vergunde indeling en functies in het kasteel Blauwhuis OMV\_2020137663**

Procedure: OMV2019\_AANVRAAG\_UITV gewone procedure

Dossiernummer Gemeente: O/2021/179

**Aanvrager(s):**

URBES

**Ligging(en):**

Patrick Sercudreef 27 , Izegem; Patrick Sercudreef 29 , Izegem; Patrick Sercudreef 31 , Izegem; Patrick Sercudreef 33 , Izegem; Patrick Sercudreef 35 , Izegem; Patrick Sercudreef 37 , Izegem; Patrick Sercudreef 39 , Izegem; Patrick Sercudreef 41 , Izegem; Patrick Sercudreef 43 , Izegem; Patrick Sercudreef 45 , Izegem

Toestand dossier	In uitvoering - Beginstatus fase uitvoering
Bevat stedenbouwkundige handeling(en)	Ja
Bevat ingedeelde inrichting(en) of activiteit(en)	Ja
Bevat kleinhandel	Nee
Bevat vegetatiewijziging	Ja
Datum aangetekende zending	30-09-2021
Wijzigingsverzoek	Ja
Openbaar onderzoek	Ja
Adviesvraag extern	Ja
Adviesvraag intern	Ja
Datum volledig en ontvankelijk verklaard	07-06-2021
Uiterste zittingsdatum te beslissen	15-11-2021
Beslissing in Eerste Aanleg	voorwaardelijk gedeeltelijke Vergunning op 25-10-2021
Aanplakking	vanaf 22-11-2021 tot en met 22-12-2021

**Beperkt vellen van bomen en/of reliëfwijzigingen OMV\_2020158538**

Procedure: OMV2019\_AANVRAAG\_BS gewone procedure

Dossiernummer Gemeente: O/2020/438

**Aanvrager(s):**

Laridon Anne

**Ligging(en):**

Patrick Sercudreef 43 , 8870 izegem

Toestand dossier	Beroepsperiode eerste aanleg - Beroepsperiode
Bevat stedenbouwkundige handeling(en)	Ja
Bevat ingedeelde inrichting(en) of activiteit(en)	Nee
Bevat kleinhandel	Nee
Bevat vegetatiewijziging	Nee
Datum aangetekende zending	24-11-2020
Openbaar onderzoek	Ja
Adviesvraag extern	Ja

Adviesvraag intern	Ja
Datum volledig en ontvankelijk verklaard	01-12-2020
Uiterste zittingsdatum te beslissen	15-03-2021
Beslissing in Eerste Aanleg	voorwaardelijke Vergunning op 25-01-2021

**samenvoegen van 2 appartementen tot 1 appartement OMV\_2022061817**

**Procedure:** OMV2019\_AANVRAAG\_UITV vereenvoudigde procedure

**Dossiernummer Gemeente:** O/2022/152

**Aanvrager(s):**

URBES

**Ligging(en):**

Patrick Sercudreef 31 , ; Patrick Sercudreef 33 ,

Toestand dossier	In uitvoering - Beginstatus fase uitvoering
Bevat stedenbouwkundige handeling(en)	Ja
Bevat ingedeelde inrichting(en) of activiteit(en)	Nee
Bevat kleinhandel	Nee
Bevat vegetatiewijziging	Nee
Datum aangetekende zending	05-05-2022
Datum volledig en ontvankelijk verklaard	31-05-2022
Uiterste zittingsdatum te beslissen	18-07-2022
Beslissing in Eerste Aanleg	Vergunning op 18-07-2022
Aanplakking	vanaf 29-07-2022 tot en met 28-08-2022

**Bouwproject Blauwpoorte - woonblok 6+7 en omgeving OMV\_2022072409**

**Procedure:** OMV2019\_AANVRAAG\_EA

**Dossiernummer Gemeente:** O/2022/199

**Aanvrager(s):**

URBES

**Ligging(en):**

Patrick Sercudreef 21 , ; Patrick Sercudreef 23 , ; Patrick Sercudreef 25 , ; Patrick Sercudreef 27 , ; Patrick Sercudreef 29 , ; Patrick Sercudreef 31 , ; Patrick Sercudreef 33 , ; Patrick Sercudreef 35 , ; Patrick Sercudreef 37 , ; Patrick Sercudreef 39 , ; Patrick Sercudreef 41 ,

Toestand dossier	Eerste aanleg - Dossier is definitief gestopt
Bevat stedenbouwkundige handeling(en)	Ja
Bevat ingedeelde inrichting(en) of activiteit(en)	Nee
Bevat kleinhandel	Nee
Bevat vegetatiewijziging	Nee
Datum aangetekende zending	09-06-2022
Datum volledig en ontvankelijk verklaard	28-06-2022

**Bouwproject Blauwpoorte - woonblok 6+7 en omgeving OMV\_2022096028**

**Procedure:** OMV2019\_AANVRAAG\_EA

**Dossiernummer Gemeente:** O/2022/246

**Aanvrager(s):**

URBES

**Ligging(en):**

Patrick Sercudreef 21 , ; Patrick Sercudreef 23 , ; Patrick Sercudreef 25 , ; Patrick Sercudreef 27 , ; Patrick Sercudreef 29 , ; Patrick Sercudreef 31 , ; Patrick Sercudreef 33 , ; Patrick Sercudreef 35 , ; Patrick Sercudreef 37 , ; Patrick Sercudreef 39 , ; Patrick Sercudreef 41 ,

Toestand dossier	Eerste aanleg - Dossier is definitief gestopt
Bevat stedenbouwkundige handeling(en)	Ja
Bevat ingedeelde inrichting(en) of activiteit(en)	Nee
Bevat kleinhandel	Nee
Bevat vegetatiewijziging	Nee
Datum aangetekende zending	08-07-2022
Datum volledig en ontvankelijk verklaard	03-08-2022

**wijzigen van de omgevingsaanleg van project Blauwpoorte en wijzigingsaanvraag van blok 6 en 7 OMV\_2022112374****Procedure:** OMV2019\_AANVRAAG\_EA gewone procedure**Dossiernummer Gemeente:** O/2022/318**Aanvrager(s):**

URBES

**Ligging(en):**

Patrick Sercudreef 21 , ; Patrick Sercudreef 23 , ; Patrick Sercudreef 25 , ; Patrick Sercudreef 27 , ; Patrick Sercudreef 29 , ; Patrick Sercudreef 31 , ; Patrick Sercudreef 33 , ; Patrick Sercudreef 35 , ; Patrick Sercudreef 37 , ; Patrick Sercudreef 39 , ; Patrick Sercudreef 41 ,

Toestand dossier	Eerste aanleg - Dossier is in behandeling
Bevat stedenbouwkundige handeling(en)	Ja
Bevat ingedeelde inrichting(en) of activiteit(en)	Nee
Bevat kleinhandel	Nee
Bevat vegetatiewijziging	Nee
Datum aangetekende zending	16-12-2022
Openbaar onderzoek	Ja
Adviesvraag extern	Ja
Adviesvraag intern	Ja
Datum volledig en ontvankelijk verklaard	06-10-2022
Uiterste zittingsdatum te beslissen	20-03-2023

**2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING****blauwpoorte OMV\_202007778****Procedure:** OMV2017\_MELDING\_EA**Dossiernummer Gemeente:** O/2020/19**Ligging(en):**

Kasteelstraat 33 , 8870 Izegem

Toestand dossier	Eerste aanleg - Er is akte genomen van de melding
Bevat stedenbouwkundige handeling(en)	Nee
Bevat ingedeelde inrichting(en) of activiteit(en)	Ja
Datum aangetekende zending	21-01-2020
Uiterste zittingsdatum te beslissen	20-02-2020
Geplande zittingsdatum	17-02-2020
Aktenaam op	17-02-2020

**Duplicaat van 202007778 OMV\_2020092690****Procedure:** OMV2017\_MELDING\_EA**Dossiernummer Gemeente:** O/2020/257**Ligging(en):**

Kasteelstraat 33 ,

Toestand dossier	Eerste aanleg - Er is akte genomen van de melding
Bevat stedenbouwkundige handeling(en)	Nee
Bevat ingedeelde inrichting(en) of activiteit(en)	Ja
Datum aangetekende zending	09-07-2020
Uiterste zittingsdatum te beslissen	27-07-2020
Geplande zittingsdatum	27-07-2020
Aktenaam op	27-07-2020
Aanplakking	vanaf 24-08-2020 tot en met 23-09-2020

**Tijdelijke bronbemaling voor aanleg riolering project Blauwpoorte OMV\_2021076627****Procedure:** OMV2017\_MELDING\_EA**Dossiernummer Gemeente:** O/2021/184**Aanvrager(s):**

BVBA VERWEBO

**Ligging(en):**

Kasteelstraat 33 , 8870 Izegem

Toestand dossier	Eerste aanleg - Er is akte genomen van de melding
Bevat stedenbouwkundige handeling(en)	Nee
Bevat ingedeelde inrichting(en) of activiteit(en)	Ja
Datum aangetekende zending	28-04-2021
Uiterste zittingsdatum te beslissen	17-05-2021



Geplande zittingsdatum	03-05-2021
Aktename op	03-05-2021
Aanplakking	vanaf 12-05-2021 tot en met 11-06-2021

### 3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELLEN

<b>Verkaveling Blauwpoorte OMV_2020057921</b> <b>Procedure:</b> OMV2017_VK_NIEUW_UITV gewone procedure <b>Dossiernummer Gemeente:</b> O/2020/166	
<b>Aanvrager(s):</b> Romel Jan <b>Ligging(en):</b> Kasteelstraat 33 , 8870 Izegem	
Toestand dossier	In uitvoering - Beginstatus fase uitvoering
Bevat verkavelen	Ja
Bevat stedenbouwkundige handeling(en)	Nee
Bevat ingedeelde inrichting(en) of activiteit(en)	Nee
Datum aangetekende zending	07-05-2020
Openbaar onderzoek	Ja
Adviesvraag extern	Ja
Datum volledig en ontvankelijk verklaard	08-05-2020
Uiterste zittingsdatum te beslissen	17-08-2020
Beslissing in Eerste Aanleg	voorwaardelijke Vergunning op 15-06-2020
Aanplakking	vanaf 24-06-2020 tot en met 24-07-2020

### 4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

## INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

### 1. MILIEU EN NATUUR

#### 1.1. MILIEUVERGUNNINGEN

#### 1.2. ANDERE MILIEU-GERELATEERDE INFO

	Ja	Nee
<b>Voor zover bekend* wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO</b> <i>*Deze info is gebaseerd op data die de gemeente ontvangt van de OVAM. De gemeente is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid hiervan.</i>		
<b>OVAM-inventaris</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Gemeentelijke inventaris</b>  De voormalige risicoactiviteiten van het serrebedrijf (opslag extra zware stookolie 100.000L) bevonden zich op huidig perceel 5087/00C00 en niet op perceel 5087/00E00 en 5087/00D00. Voor het bodemonderzoek werden wel boringen uitgevoerd op alle 3 de genoemde percelen.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Voor zover bekend* werd op het onroerend goed een bodemonderzoek uitgevoerd</b> <i>*Deze info is gebaseerd op data die de gemeente ontvangt van de OVAM. De gemeente is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid hiervan.</i>  - Dossier ID: 13031 - Naam: Scheldeman - TYPE: - Beschrijvend bodemonderzoek - DATUM : 16/2/2020	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunning(s)reglementering(en) vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen (Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...).</b> Zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
vergund tot: //		
<b>Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijng gebied.</b> Zo ja, dit gebied is integraal beschermd <input type="checkbox"/>  in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd: - Onbekend	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrictlijng gebied.</b> Zo ja, dit gebied is integraal beschermd <input type="checkbox"/>  in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd: - Onbekend	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed bevindt zich in een zuiveringszone van het type:</b>		
Centraal gebied	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Buitengebied - collectief geoptimaliseerd buitengebied	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een overstromingsgevoelig gebied - mogelijk overstromingsgevoelig	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een goedgekeurd signaalgebied	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### 2. HUISVESTING EN ECONOMIE

	Ja	Nee
<b>Het onroerend goed is gelegen in:</b>		
een industrieterrein aangelegd door de gemeente - in het kader van de wetgeving op de economische expansie - met steun van het Vlaams gewest	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed is opgenomen in:</b>		

de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten → op te vragen bij Departement Omgeving		
- De gewestelijke inventaris <b>ongeschikte en onbewoonbare woningen</b> - De gemeentelijke inventaris van <b>verwaarlozing</b> - De gemeentelijke inventaris van <b>leegstand</b>		
- De actuele gemeentelijke lijst kan geraadpleegd worden via volgende link: <a href="https://www.woondienst.be/uploads/files/html/inventarislijst_izegem.htm">https://www.woondienst.be/uploads/files/html/inventarislijst_izegem.htm</a>		
Legende van de lijst: LS=Leegstand OO=Ongeschikt en/of onbewoonbaar VW=Verwaarlozing en verkrotting		
het gemeentelijke register van onbebouwde percelen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### 3. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

	Ja	Nee
<b>Er is beschermd erfgoed aanwezig.</b> - Type: <b>Gebied geen archeologie, gewestelijk</b> Naam: Gebied 5384 Locatie: Gebied geen archeologie, gewestelijk Geldig vanaf: 24/11/2019 Link: <a href="https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/126122">https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/126122</a>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### 4. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

	Ja	Nee
<b>Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut.</b> Zo ja, volgende:		
ondergrondse inneming voor waterstofleiding: Air Liquide	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor gasleiding: Fluxys	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
bovengrondse hoogspanningsleiding: Elia	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### 5. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN

	Ja	Nee
De belastings- en retributiereglementen staan gepubliceerd op de website van de stad Izegem: <a href="https://www.izegem.be/belastingen-en-retributies-0">https://www.izegem.be/belastingen-en-retributies-0</a>		

Te Izegem, 13 februari 2023

Hoogachtend



Anton Jacobus  
Algemeen directeur



Bert Maertens  
Burgemeester