

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20170914-0001993450-1**
straat **Dorpsplein**
nummer **8** bus **11**
postnummer **8880** gemeente **Ledegem**

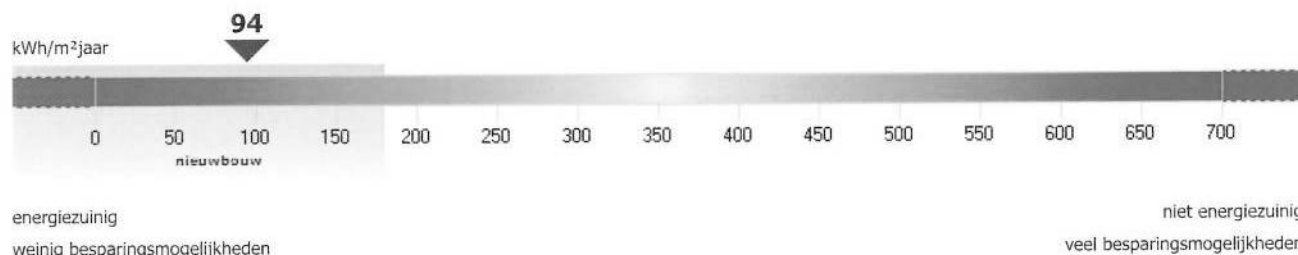
bestemming **appartement**
type **-**
softwareversie **9.15.0**

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

94



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van appartementen te vergelijken.



energiesdeskundige

rechtsvorm	BVBA	firma	ENERGY SAVING SERVICE	KBO-nr.	0840670987
voornaam	ANDY OMER	achternaam	TOEBAERT	erkenningscode	EP14102
straat	Gentstraat	nummer	168	bus	
postnummer	8770	gemeente	Ingelmunster		
land	België				

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **14-09-2017**
handtekening:

ENERGIE CONSULTING
GENTSTRAAT 168
8-8770 INGELMUNSTER

Dit certificaat is geldig tot en met **14 september 2027**

certificaatnummer	20170914-0001993450-1		
straat	Dorpsplein	nummer	8 bus 11
postnummer	8880	gemeente	Ledegem

Energiezuinigheid van de gebouwschil



Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



Impact op het milieu



Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	9.046
---	--------------

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

certificaatnummer	20170914-0001993450-1				
straat	Dorpsplein	nummer	8	bus	11
postnummer	8880	gemeente	Ledegem		

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie.

15,9 m² buitenmuur is niet geïsoleerd.

Door de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Voorafgaand onderzoek naar de isolatiemogelijkheden is aan te raden. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m²K.

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer	20170914-0001993450-1		
straat	Dorpsplein	nummer	8 bus 11
postnummer	8880	gemeente	Ledegem

Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	94	kWh/m ² jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	1,19	W/m ² K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	9.046	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,82	-
bruikbare vloeroppervlakte	95,82	m ²	CO2-emissie	1.808	kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	12/09/2017		infiltratiegebied	-	m ³ /m ² h
referentiejaar bouw	onbekend		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermd volume	258,72	m ³	niet-residentiële bestemming	geen	

Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds		plat dak 1	plat dak 2		
isolatie - R-waarde	m ² K/W	4,615			
oppervlakte	m ²	9,39	0,99		
dak of plafond - type		plattendaktype 1	plattendaktype 1		
spouw - aanwezigheid			onbekend		
luchtlaag - aanwezigheid		ja	onbekend		
isolatie - aanwezigheid		ja	onbekend		
isolatie - dikte	mm	120			
isolatie - materiaal		PUR/PIR			
isolatie - lambda	W/mK	0,026			
hellenddaktype 1	standaard (overige hellende daken)		plattendaktype 2	plat dak met constructie in cellenbeton	
hellenddaktype 2	hellend dak in riet		plafondtype 1	standaard (overige plafonds)	
plattendaktype 1	standaard (overige platte daken)		plafondtype 2	plafond met constructie in cellenbeton	

beglaasde of transparante delen		beglazing 1	beglazing 2		
oppervlakte	m ²	7,56	7,89		
begrenzing		buiten	buiten		
helling	°	verticaal	verticaal		
oriëntatie		west	oost		
beglazing - bekende U-waarde	W/m ² K	1,100	1,100		
beglazing - bekende g-waarde	-		0,630		
beglazing - type		HR-glas 2			
profiel - type		kunststof 2	kunststof 2		
zonwering		neen	neen		
dubbel glas	gewone dubbele beglazing		geen	geen profiel	
dubbel glas 7	dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden		hout	houten profiel	
drievoudig glas 1	drievoudig beglazing zonder coating		kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers	
drievoudig glas 2	drievoudig beglazing met coating		kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers	
enkel glas	enkele beglazing		metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken	
HR-glas 1	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000		metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken	
HR-glas 2	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later		aor	aangrenzende onverwarmde ruimte	
polycarbonaat 1	polycarbonaatplaten (twee- of drievoudig)				
polycarbonaat 2	polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)				

certificaatnummer 20170914-0001993450-1

straat Dorpsplein

nummer 8

bus 11

postnummer 8880 gemeente Ledegem

gevels		gevel 1	gevel 2
oppervlakte	m ²	13,23	15,93
begrenzing		buiten	buiten
muur - type		muurtype 1	muurtype 1
luchtdaag - aanwezigheid		ja	ja
isolatie - aanwezigheid		ja	neen
isolatie - dikte	mm	100	
isolatie - materiaal		PUR/PIR	
isolatie - lambda	W/mK	0,022	

muurtype 1 standaard (overige muren)

muurtype 2 muur in isolerende snelbouw

muurtype 3 muur in cellenbeton

muurtype 4

aor

muur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm aangrenzende onverwarmde ruimte

vloeren		vloer 1
oppervlakte	m ²	0,99
begrenzing		buiten
vloer - type		vloertype 1
luchtdaag - aanwezigheid		neen
isolatie - aanwezigheid		neen

vloertype 1

aor

standaard (overige vloeren)

aangrenzende onverwarmde ruimte

vloertype 2

vloer met constructie in cellenbeton

Ruimteverwarming

individuele centrale verwarming		individueel verwarming 1
aandeel in het beschermd volume	m ³	259
type opwekker		gasketel
type ketel		condenserend
rendement 30% deellast	%	109,20
ketelinlaattemperatuur	°C	30,0
regeling watertemperatuur ketel		kamerthermostaat
stookinrichting		binnen beschermd volume
referentiejaar fabricage		2017
label		HR-top
energieklasse		A
ongeisoleerde leidingen		0m <= lengte <= 2m
type afgifte		radiatoren/convectoren
pompregeling		ja
meest voorkomende radiatorkranen		thermostatische radiatorkranen
kamerthermostaat		ja
buitenvoeler		neen

Sanitair warm water

individueel sanitair warm water		individueel warm water 1
systeem voor		keuken en badkamer
gekoppeld aan		ja, individueel verwarming 1
type toestel		combi
energieklasse toestel		A
capaciteitsprofiel toestel		XL
leidingen		gewone leiding
lengte gewone leiding		> 5m

Overige installaties

Ventilatie	
type ventilatie	geen mechanische af- of aanvoer

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer	20170914-0001993450-1		
straat	Dorpsplein	nummer	8 bus 11
postnummer	8880	gemeente	Ledegem

Koeling

koelinstallatie		neen
-----------------	--	------